

ÍNDICE GENERAL

Página

CAPÍTULO I LAS PARTICULARES RELACIONES OBLIGATORIAS

§ 1. Indicaciones generales	41
BIBLIOGRAFÍA.....	43

CAPÍTULO II

LA COMPRAVENTA

§ 1. La función económica de la venta	45
§ 2. Las fuentes de regulación del contrato de compraventa. Los tipos de compraventa.....	47
1. LA COMPRAVENTA DEL CÓDIGO CIVIL Y EL DERECHO COMÚN DE LA COMPRAVENTA	48
2. LA COMPRAVENTA MERCANTIL	48
3. LA venta internacional de mercaderías	54
4. LAS VENTAS DE BIENES DE CONSUMO	54
5. EL ANTEPROYECTO DE REGULACIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE 2005	55
6. LA configuración del contrato de compraventa	55
7. Compraventa obligatoria <i>VERSUS</i> compraventa traslativa	55
8. COMPRAVENTA Y OBLIGACIÓN DE TRANSMITIR LA PROPIEDAD ..	57
9. LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD EN EL CONVENIO DE VIENA	59
10. LA VENTA DE COSA AJENA	60
11. EL pacto de reserva de dominio.....	62
§ 3. Capacidad para otorgar contratos de compraventa	64
12. LA regla general.....	64
13. LA COMPRAVENTA ENTRE MARIDO Y MUJER.....	64
14. LA PROHIBICIÓN DE COMPRAR IMPUESTA A LAS PERSONAS SUJETAS A ESPECIALES DEBERES DE GESTIÓN.....	65
15. LA PROHIBICIÓN DE COMPRAR IMPUESTA A LOS TUTORES	65
16. LA PROHIBICIÓN IMPUESTA A LOS MANDATARIOS	66

QUE ÉSTA SE HALLABA EN EL MOMENTO DE LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO	99
ÍNDICE GENERAL	11
§ 7. La obligación de entrega del vendedor en la compraventa de inmuebles: problemas de cabida y calidad de las fincas	100
52. LA DISTINCIÓN ENTRE VENTA POR MEDIDA Y VENTA DE CUERPOS CIERTOS: PROBLEMAS DE DELIMITACIÓN	100
53. LOS PROBLEMAS DE MAYOR O MENOR CABIDA EN LAS VENTAS POR MEDIDA	102
54. LA HIPÓTESIS DE CABIDA MENOR	102
55. Los EXCESOS DE CABIDA EN LA VENTA DE INMUEBLES POR MEDIDA	103
56. LA APLICACIÓN DE LAS REGLAS SOBRE DIFERENCIAS DE CABIDA A LOS CASOS DE DIFERENCIAS DE CALIDAD	104
57. LOS PROBLEMAS DE LAS DIFERENCIAS DE EXTENSIÓN EN LA COMPRAVENTA DE CUERPOS CIERTOS	105
58. LA PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DE LOS PROBLEMAS DE CUMPLIMIENTO EN LA VENTA DE INMUEBLES	108
59. LA CONSIDERACIÓN DE LOS PROBLEMAS ANALIZADOS COMO PROBLEMAS DE CONFORMIDAD Y DE FALTA DE CONFORMIDAD	109
§ 8. Doble venta y transmisión de la propiedad.....	109
60. La venta a diferentes compradores	109
§9. El llamado traspaso de los riesgos.....	111
61. EL LLAMADO PROBLEMA DE LOS RIESGOS EN LA COMPRAVENTA Y LA IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA FORTUITA DE LA OBLIGACIÓN DE ENTREGA DE LA COSA.....	111
62. EL PROBLEMA DE LOS RIESGOS: EVOLUCIÓN HISTÓRICA Y DERECHO COMPARADO	112
63. EL PROBLEMA DE LOS RIESGOS EN LA COMPRAVENTA DE COSA GENÉRICA	116
64. El problema de los riesgos en la compraventa mercantil	117
65. Las normas sobre el riesgo en la compraventa en la REGULACIÓN DEL CONVENIO DE VIENA SOBRE COMPRAVENTA INTERNACIONAL DE MERCADERÍAS	117
66. EL TRATAMIENTO DE LOS RIESGOS EN EL ANTEPROYECTO DE 2005	118
67. EL PROBLEMA DE RIESGO EN LOS CASOS DE IMPOSIBILIDAD SOBREVENIDA DE LA PRESTACIÓN DE ENTREGA POR HECHOS QUE NO DETERMINEN PÉRDIDA DE LA COSA	119
§ 10. La ejecución defectuosa de la obligación de entrega.....	119
68. Responsabilidad del vendedor y obligación de saneamiento	119
69. NATURALEZA JURÍDICA DE LA LLAMADA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO	120
§11. El saneamiento por evicción en el Código Civil.....	121
70. CONCEPTO Y REQUISITOS DE LA EVICCIÓN.....	121
71. Los REQUISITOS DE LA EVICCIÓN Y DEL DERECHO AL SANEAMIENTO QUE DE ELLA DERIVA	121
72. Los PACTOS SOBRE LA OBLIGACIÓN DE SANEAR	124
73. EL PACTO DE EXONERACIÓN	125
74. EL CONTENIDO GENERAL DE LA OBLIGACIÓN DE EVICCIÓN	125
75. EL DEBER DE INDEMNIZAR DEL VENDEDOR DE MALA FE.....	127
76. EL CASO DE LA EVICCIÓN PARCIAL.....	128
77. JUICIO CRÍTICO SOBRE EL SANEAMIENTO POR EVICCIÓN EN EL CÓDIGO CIVIL	129

Página

§12. Los gravámenes ocultos.....	130
INDICE GENERAL	
78. El saneamiento por los gravámenes ocultos de la finca VENDIDA	130
79. La garantía por los gravámenes ocultos Y las cargas Y GARANTÍAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	132
80. Los presupuestos de aplicación de la garantía del art. 1483	132
81. El contenido de la obligación de garantía	133
82. Los plazos de ejercicio de las acciones derivadas de la garantía por gravámenes ocultos	133
83. Las garantías por los demás vicios jurídicos de la cosa	134
84. La superación del sistema codificado de las garantías porevicción	134
§13. Los defectos ocultos.....	135
85. El saneamiento por los defectos ocultos de las cosas vendidas. Las líneas generales del sistema codificado Y SU CRÍTICA.....	. 135
86. La NATURALEZA JURÍDICA DE LA OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO	137
87. El concepto de los vicios redhibitorios	137
88. Las acciones derivadas del saneamiento por vicios: la ACCIÓN REDHIBITORIA ..	138
89. La acción estimatoria.....	139
90. La acción indemnizatoria.....	139
91. La pérdida de la cosa defectuosa	140
92. La PÉRDIDA DE LA COSA VENDIDA POR EFECTO DE LOS VICIOS OCULTOS	140
93. LA PÉRDIDA DE LA COSA VENDIDA CON VICIOS OCULTOS, PRODUCIDA POR CASO FORTUITO O POR CULPA DEL COMPRADOR..	141
94. El saneamiento por vicios en las ventas judiciales	141
95. El saneamiento por vicios en el caso de venta de dos o MÁS COSAS CONJUNTAMENTE	142
96. El plazo de ejercicio de las acciones derivadas del saneamiento por vicios OCULTOS	142
97. Los vicios ocultos en las ventas de animales	143
98. Las características generales de la regulación del Código en materia de venta de animales	143

ÍNDICE GENERAL	
14	
§14. El régimen jurídico de la falta de conformidad.....	145
99. La falta de conformidad como base de la responsabilidad DEL VENDEDOR EN EL CONVENIO DE VIENA Y EN EL ANTEPROYECTO de 2002 de Código Civil	Pág 145
100. El deber de entregar cosa conforme y la responsabilidad del vendedor	146
101. Los SUPUESTOS PARTICULARES DE FALTA DE CONFORMIDAD..	146
102. LA INCORRECTA INSTALACIÓN	148
103. Falta DE CONFORMIDAD Y CONOCIMIENTO DEL COMPRADOR ..	148
104. LA ACCIÓN Y LOS REMEDIOS DEL COMPRADOR FRENTE A LA FALTA DE CONFORMIDAD	
.....	148
105. LA facultad del comprador de elegir la modalidad de CUMPLIMIENTO Y LA FACULTAD DEL VENDEDOR DE Oponerse a ella	149
106. Los REMEDIOS SUBSIDIARIOS: LA RESOLUCIÓN Y LA REDUCCIÓN DEL PRECIO	150
107. Los PLAZOS DE EJERCICIO DE LAS ACCIONES Y LA APLICACIÓN DE LAS MISMAS.....	150
108. LA comunicación de la falta de conformidad como presupuesto DE LA APLICACIÓN DEL RÉGIMEN JURÍDICO REFERIDO	151
§15. La obligación de pago del precio.....	152
109. EL PAGO DEL PRECIO DE LA COSA VENDIDA	152
110. Los REQUISITOS DE TIEMPO Y LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO DEL PRECIO.....	152
111. LOS INTERESES DEL PRECIO APLAZADO	152
112. LA EXISTENCIA DE UN CONVENIO EXPRESO SOBRE INTERESES...	153
113. LOS INTERESES Y LA VENTA DE COSA FRUCTÍFERA	153
114. Los INTERESES DEL PRECIO Y LA CONSTITUCIÓN EN MORA DEL COMPRADOR	
.....	153
§16. Los medios especiales de tutela del vendedor y del comprador...	154
115. Indicaciones generales	154
116. LA cesación de la obligación de entrega por la insolvencia DEL comprador	154
117. LA facultad del comprador de suspender el pago del PRECIO	155
118. LA resolución de la compraventa por incumplimiento ..	156
119. Pacto resolutorio expreso en la compraventa inmobiliaria	157
120. El pacto resolutorio expreso en la compraventa inmobiliaria y el Registro de la Propiedad	158
121. La resolución en la venta de bienes muebles	159
122. La resolución en interés del vendedor por el riesgo inminente de pérdida de la cosa y del precio en la compraventa inmobiliaria	160
§ 17. El pacto de recuperación por el vendedor de la cosa vendida	161
123. La llamada compraventa con pacto de retro o retracto convencional	161
124. La función económica del pacto de retracto convencional	162
125. La situación del vendedor y del comprador en la venta CON PACTO DE RETRO	162
126. La caracterización de la venta con pacto de retro o RETRACTO CONVENCIONAL	163
127. La DURACIÓN DE LOS DERECHOS derivados de la compraventa con pacto de retro	164
128. La adquisición irrevocable del dominio de la cosa vendida	164
129. La legitimación activa en el retracto convencional y	

14	ÍNDICE GENERAL	
	EL CARÁCTER REAL DE LA ACCIÓN	165
130.	La situación del comprador en la venta con pacto de RETRO.....	165
131.	EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO CONVENCIONAL POR EL ACREEDOR DEL VENDEDOR.....	165
132.	Comprador con pacto de retroventa de parte de una finca indivisa	165
133.	Pluralidad de vendedores de una finca indivisa con pacto de retro	166
134.	Finca INDIVISA VENDIDA SEPARADAMENTE POR PARTES	166
135.	La SUCESIÓN HEREDITARIA del comprador o compradores	166
	136.Los reembolsos como condición del ejercicio del derecho de retracto.....	167
137.	El ejercicio del derecho de retracto y los frutos pendientes.....	167
138.	EL EJERCICIO DEL DERECHO DE RETRACTO Y LAS CARGAS EXISTENTES SOBRE LA COSA	168
	BIBLIOGRAFÍA.....	168

CAPÍTULO III

LOS CONTRATOS DE SUMINISTRO Y ESTIMATORIO

§ 1. El contrato de suministro	175
1. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA	175
2. Duración del contrato: contrato de duración indeterminada	176
3. EL CONTRATO DE SUMINISTRO Y LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO	176
§2. El contrato estimatorio.....	176
1. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA	176
BIBLIOGRAFÍA	177

CAPÍTULO IV

LAS VENTAS A PLAZOS DE BIENES MUEBLES

§ 1. La Ley 50/1965, de 1 de julio, de ventas a plazos de bienes muebles	179
1. INTRODUCCIÓN	179
2. EI ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY.....	180
3. LAS COMPRAVENTAS EXCLUIDAS	181
4. LA FORMA DEL CONTRATO Y SU DOCUMENTACIÓN	181
5. EL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS	182
6. LA OMISIÓN O LA EXPRESIÓN INEXACTA DE LAS CIRCUNSTANCIAS EN LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES	183
7. EL DESISTIMIENTO DEL CONTRATO	183
8. LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO.....	183
9. LA FACULTAD DEL COMPRADOR DE PAGAR ANTICIPADAMENTE ..	184
10. LA FALTA DE PAGO DE LA DEUDA DEL COMPRADOR	184
11. LA FACULTAD JUDICIAL DE SEÑALAR NUEVOS PLAZOS COMO CONSECUENCIA DE INFORTUNIOS	185
12. LA PUBLICIDAD RELATIVA AL PRECIO Y LA SEPARACIÓN ENTRE PRECIO DE ADQUISICIÓN AL CONTADO Y PRECIO A PLAZOS	185
13. LA LIMITACIÓN DE LOS PRÉSTAMOS	186

	Página
ÍNDICE GENERAL	
14. EL CRÉDITO DEL VENDEDOR COMO CRÉDITO PRIVILEGIADO...	186
§ 2. La Ley 28/1998, de 13 de julio, de venta a plazos de bienes muebles	187
1. LA REFORMA DE LA LEGISLACIÓN DE VENTA DE BIENES MUEBLES	
A PLAZOS. LA LEY 28/1998, DE 13 DE JULIO.....	187
BIBLIOGRAFÍA	188

CAPÍTULO V LA PERMUTA

§ 1. Función económica y concepto de la permuta	189
1. EL CONTRATO DE PERMUTA	189
2. LA REMISIÓN GENERAL A LAS NORMAS DE LA COMPRAVENTA..	189
3. PERMUTA DE COSA AJENA	190
4. LA PÉRDIDA POR EVICCIÓN DE LA COSA RECIBIDA EN PERMUTA	190
BIBLIOGRAFÍA	191

CAPÍTULO VI LA DONACIÓN

§1. La configuración jurídica de la donación	193
1. EL SENTIDO GENERAL DE LA REGULACIÓN DE LA DONACIÓN ..	193
2. DONACIÓN Y CONTRATO	194
3. Donación y gratuidad: el papel de la donación entre los negocios gratuitos y la relevancia DE LA CAUSA <i>DO- NANDI</i>	195
4. La existencia del llamado <i>ANIMUS DONANDI</i> como elemento DE LA DONACIÓN	196
5. LA DONACIÓN TRASLATIVA: LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD EN LA DONACIÓN	201
6. El problema de las donaciones <i>MORTIS CAUSA</i>	203
7. LA DONACIÓN POR MÉRITOS Y LA DONACIÓN REMUNERATORIA.....	208
8. LA DONACIÓN POR MÉRITOS	208
9. LA DONACIÓN REMUNERATORIA.....	208
10. LA DONACIÓN MODAL Y EL PROBLEMA DE LAS LLAMADAS DONACIONES CON CAUSA ONEROSA.....	210
§ 2. De las personas que pueden hacer o recibir donaciones.....	212
11. Donantes y donatarios.....	212
12. Donación hecha a varias personas conjuntamente y el LLAMADO DERECHO DE ACRECER	214
§3. El objeto de la donación	216
13. Objeto de la donación y limitaciones objetivas en materia DE DONACIÓN	216
14. LA REGLA DE LA NECESARIA OFICIOSIDAD DE LA DONACIÓN Y LA PROHIBICIÓN EN LAS DONACIONES INOFICIOSAS	217
§ 4. La formación del contrato de donación.....	218
15. LA NECESIDAD DE ACEPTACIÓN PARA LA VALIDEZ Y EFICACIA DE LAS DONACIONES.....	218

16.	La necesidad de que la aceptación se haga en vida del DONANTE	218
17.	LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN COMO DECLARACIÓN RECEP- TICIA Y LA PUESTA DE LA MISMA EN CONOCIMIENTO DEL DONANTE	Página 218
18.	EL MOMENTO DE LA PERFECCIÓN DEL NEGOCIO DE DONACIÓN..	219
19.	LA REVOCACIÓN DE LA DONACIÓN ANTERIOR DE LA ACEPTACIÓN	220
§ 5. La forma del negocio de donación.....		221
20.	La preceptiva solemnidad de las donaciones de inmuebles	221
21.	LA SOLEMNIDAD DE ACEPTACIÓN Y LA DONACIÓN DE INMUEBLES	221
22.	Forma y voluntad en las donaciones disimuladas	222
23.	Los problemas de forma en la donación de bienes muebles	225
24.	Los efectos de la donación: los problemas de evicción y saneamiento en la donación	226
	25. LA DONACIÓN CON RESERVA DE LA FACULTAD DE DISPONER...	227
26.	Las donaciones con cláusula de reversión	229
27.	La reversión en favor del donante	229
28.	La reversión estipulada por el donante en favor de terceros	230
29.	La naturaleza jurídica de los llamamientos reversio- NALES	232
30.	El problema de la aceptación.....	232
31.	LA situación del donatario sujeto a reversión	233
32.	La posición jurídica del donatario reversional.....	234
§ 6. La revocación de las donaciones		234
33.	LAS CAUSAS DE REVERSIÓN DE LAS DONACIONES	234
34.	La revocación de la donación por supervivencia de hijos	234
35.	LAS DONACIONES A LAS QUE SE APLICA LA REVOCACIÓN CONTEMPLADA EN EL ART. 644.....	235
36.	HIJOS CUYA SUPERVIVENCIA DETERMINA LA REVOCACIÓN	236
37.	EL MODO DE PROPOSICIÓN DEL EFECTO REVOCATORIO.....	237
38.	La revocación por la supervivencia del hijo reputado MUERTO	238
39.	La acción de revocación y sus características.....	238
40.	La revocación y los actos de disposición realizados por el donatario	239
41.	La revocación de las donaciones y la constitución de gravámenes e hipotecas por el donatario	239
42.	La revocación por incumplimiento de cargas o de prestaciones MODALES.....	240
43.	La revocación de las donaciones por ingratitud del DONATARIO	242
44.	El fundamento de la revocación por ingratitud.....	245
45.	La acción de revocación por ingratitud	245
46.	Los HECHOS LEGALMENTE TIPIFICADOS COMO CAUSAS DE INGRATITUD ..	246
47.	Los DELITOS CONTRA LA PERSONA, LA HONRA Y LOS BIENES DEL DONANTE COMO CAUSA DE INGRATITUD	246
48.	La IMPUTACIÓN AL DONANTE DE DELITO DE LOS QUE DAN LUGAR A PROCEDIMIENTOS DE OFICIO O ACUSACIÓN PÚBLICA.....	248
49.	LA indebida negativa de los alimentos	249
§ 7. La reducción de las donaciones por ineficacia.....		250
50.	La reducción como ineficacia sobrevenida de la donación	250
51.	LA LEGITIMACIÓN PARA EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE REDUCCIÓN	251
52.	La legitimación de los herederos o causahabientes de los legitimarios	252
53.	La irrenunciabilidad de la acción de reducción	253

BIBLIOGRAFÍA.....	253
-------------------	-----

ÍNDICE GENERAL

17

CAPÍTULO VII

EL ARRENDAMIENTO

§ I. Introducción.....	257
§ 2. La llamada teoría unitaria del arrendamiento y su crítica.....	258
§ 3. La caracterización del contrato de arrendamiento de cosas	258
§ 4. Tiempo determinado y precio cierto como elementos esenciales del arrendamiento.....	259
§ 5. El tiempo determinado y la temporalidad de la relación contractual.....	259
§6. El requisito del precio cierto en el contrato de arrendamiento....	261
§ 7. La estructura de la relación arrendaticia	262
§ 8. Los sujetos del arrendamiento	262
§ 9. La cosa arrendada y sus condiciones de idoneidad	263
§10. La obligación de entrega de la cosa arrendada	264
§11. La entrega de la cosa arrendada y las condiciones de la misma para el uso pactado	265
§ 12. La entrega de la cosa arrendada y el deber de facilitar al arrendatario los accesorios.....	265
§13. La obligación de saneamiento en el contrato de arrendamiento ..	266
§14. El saneamiento por evicción en el arrendamiento	266
§15. El saneamiento por vicios o defectos ocultos de la cosa arrendada	267
§16. La obligación del arrendador de mantener al arrendatario en el goce pacífico de la cosa arrendada.....	267
§17. La garantía frente a las perturbaciones producidas por terceros..	268
§ 18. La carga del arrendatario de comunicar las perturbaciones	270
§19. La obligación del arrendador de realización de las reparaciones necesarias	270
§20. La obligación del arrendatario de tolerar las obras urgentes	271
§21. El derecho de uso y disfrute del arrendatario	272
§22. La naturaleza jurídica del derecho arrendaticio	272
§ 23. La inscribibilidad de los arrendamientos en el Registro de la Propiedad	273
§ 24. La enajenación de la cosa arrendada y la oponibilidad del arrendamiento a los adquirentes.....	274
§ 25. Las excepciones al derecho del comprador de finca arrendada de poner término a los arriendos	275
§ 26. La relación entre el comprador de la finca arrendada y los arrendatarios	276
§ 27. Los derechos del arrendatario en la cosa a la terminación del	

arriendo por voluntad del comprador	276
§ 28. El derecho de terminar del arriendo del comprador con pacto de retracto	277
§ 29. De los arrendamientos y los derechos de los acreedores hipotecarios y de los adjudicatarios de fincas hipotecadas	279
§ 30. Los límites del uso de la cosa arrendada.....	279
§ 31. El deber del arrendatario de observar el destino económico de la cosa	279
§ 32. El deber de diligencia en el uso de la cosa arrendada	280
§ 33. La responsabilidad del arrendatario por pérdida o deterioro de la cosa arrendada	281
§ 34. La responsabilidad del arrendatario por los deterioros causados por las personas de su casa	281
§35. Los deberes de información del arrendatario	282
§36. La obligación del arrendatario de pagar el precio del arriendo ...	282
§ 37. El riesgo en el contrato de arrendamiento: la imposibilidad sobrevenida fortuita y la regla <i>periculum est locatori</i>	283
§ 38. Las vicisitudes del arrendamiento: cesión de arrendamiento y subarriendo.....	285
§ 39. La extinción del arrendamiento.....	286
§40. La expiración del término contractual.....	286
§41. La prórroga expresa del contrato.....	287
§ 42. La llamada tácita reconducción.....	287
§ 43. Tácita reconducción y cesión de las garantía prestadas por terceros	288

§ 44. La resolución del contrato de arrendamiento en el Código Civil..	288
§45. La facultad del arrendador de desahuciar judicialmente al arrendatario	289
§46. La liquidación del contrato de arrendamiento	290
§47. El régimen de las mejoras.....	291
BIBLIOGRAFÍA.....	291

CAPÍTULO VIII

LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS

§ I. Introducción	293
1. HISTORIA Y FINALIDAD DE LA NORMATIVA ESPECIAL	293
2. LAS CARACTERÍSTICAS DE LA LEGISLACIÓN ESPECIAL.....	294
3. Los ARRENDAMIENTOS SUJETOS A LA LEY ESPECIAL DE ARRENDAMIENTOS URBANOS	296
4. ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDAS Y ARRENDAMIENTOS PARA uso DISTINTO DEL DE VIVIENDA	297
5. NATURALEZA Y ALCANCE DEL RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE...	298
§ 2. Los arrendamientos de vivienda	299
6. EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS AMUEBLADAS.....	299
7. LA DURACIÓN DEL CONTRATO	300
8. EXCEPCIONES A LA PRÓRROGA OBLIGATORIA DEL CONTRATO...	300
9. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA RENTA ARRENDATICIA	300
10. LA ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA	301
11. ELEVACIÓN DE LA RENTA POR MEJORAS.....	302
12. GASTOS GENERALES Y SERVICIOS INDIVIDUALES.....	302
13. DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.....	303
14. Los DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE	304
15. ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA Y VICISITUDES DEL ARRENDAMIENTO	305
16. LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN ARRENDATICIA: RESOLUCIÓN Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	308
§ 3. Los arrendamientos para uso distinto del de vivienda	309
§ 4. Las llamadas disposiciones transitorias de la LAU y la liquidación de los arrendamientos anteriores	311
BIBLIOGRAFÍA	312

CAPÍTULO IX

LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS

§ 1. Introducción	315
1. Evolución LEGISLATIVA Y FINALIDADES ECONÓMICAS	315
2. EL CARÁCTER DE LAS NORMAS DE LA LEGISLACIÓN ESPECIAL .	316
§ 2. La ley de Arrendamientos Rústicos	317
3. LA CALIFICACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS	317
4. El LLAMADO ARRENDAMIENTO DE EXPLOTACIÓN	317
5. LA EXTENSIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y LOS LLAMADOS DERECHOS	

ÍNDICE GENERAL		
DE PRODUCCIÓN AGRARIA Y DERECHOS INHERENTES A LAS FINCAS Y EXPLOTACIONES		
	Página	
6.	LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY: ARRENDAMIENTOS SOMETIDOS Y ARRENDAMIENTOS EXCEPTUADOS	318
§ 3.	Los sujetos de la relación arrendaticia	321
7.	PROFESIONALES DE LA AGRICULTURA Y CULTIVADORES PERSONALES	321
8.	La CAPACIDAD PARA DAR EN ARRENDAMIENTO	322
9.	La DURACIÓN DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO RÚSTICOS	322
10.	La RENTA ARRENDATICIA Y SU FIJACIÓN.....	324
11.	La FORMA DEL CONTRATO Y LOS REQUISITOS FORMALES	324
12.	Los DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS	325
13.	El RÉGIMEN DE LOS GASTOS Y DE LAS MEJORAS	326
14.	El DERECHO DE ACCESO A LA PROPIEDAD	327
15.	LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS Y LAS VICISITUDES DE LOS ARRENDAMIENTOS.....	327
16.	La TERMINACIÓN DEL ARRENDAMIENTO RÚSTICO.....	330
17.	La LIQUIDACIÓN DE LA RELACIÓN ARRENDATICIA CONCLUIDA ..	333
§ 4.	Las aparcerías.....	333
18.	CONCEPTO Y FUNCIÓN ECONÓMICA DEL CONTRATO DE APARCERÍA	333
19.	El CONTRATO DE APARCERÍA Y LA RELACIÓN LABORAL.....	334
20.	EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA APARCERÍA	334
1.	LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE APARCERÍA	335
2.	LA APARCERÍA ASOCIATIVA	335
	BIBLIOGRAFÍA	336

CAPÍTULO X

EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO

§ 1.	Introducción	339
1.	CONCEPTO Y FUNCIÓN ECONÓMICA	339
2.	LA CUESTIÓN DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y LOS PROBLEMAS IMPLICADOS EN ELLA	340
3.	EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO.....	342
4.	LA CONSIDERACIÓN DE LOS CRÉDITOS SURGIDOS DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO COMO CRÉDITOS PRIVILEGIADOS	343
5.	El LEASING de inmuebles	344
	BIBLIOGRAFÍA	344

CAPÍTULO XI

CONTRATO DE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS

§ 1.	Indicaciones generales.....	347
§ 2.	La definición legal del tipo contractual.....	349
§ 3.	Modalidades de la prestación del servicio.....	351

§ 4. Los aparcamientos excluidos <small>ÍNDICE GENERAL</small>	352
§ 5. Las obligaciones del titular del aparcamiento	353
§ 6. Los deberes de usuario del aparcamiento	354
§ 7. Las responsabilidades derivadas de la relación contractual	355
§8. La retirada del vehículo	356
BIBLIOGRAFÍA	356

CAPÍTULO XII

LAS CESIONES DE DERECHOS DE USO SOBRE BIENES INMATERIALES

§ 1. Introducción	359
§ 2. El régimen jurídico positivo de las licencias en el Derecho español	359
§ 3. Unidad o pluralidad del tipo contractual	360
§ 4. Las características del tipo contractual y sus prestaciones esenciales	361
§ 5. El régimen jurídico de los contratos de licencia.....	361
BIBLIOGRAFÍA	362

CAPÍTULO XIII

LA CESIÓN GRATUITA DEL USO

§1. Generalidades.....	365
1. EL CONTRATO DE COMODATO Y SU FUNCIÓN ECONÓMICA.....	365
2. LA CONSIDERACIÓN DEL COMODATO COMO CONTRATO REAL Y LA DISCUTIDA POSIBILIDAD DE CONSTRUÍRLO COMO CONTRATO CONSENSUAL	365
3. LA ESENCIAL GRATUIDAD DEL CONTRATO DE COMODATO	366
4. COMODATO Y PRECARIO: UNA ANTIGUA DISCUSIÓN	367
5. LA ESENCIAL TEMPORALIDAD DEL COMODATO	368
§ 2. La estructura del contrato de comodato	369
6. LA POSIBLE CONTEMPIACIÓN DE LA PERSONA DEL COMODATARIO	369
7. LA REGLA DE LA SOLIDARIDAD EN EL CASO DE PLURALIDAD DE COMODATARIOS	369
8. LA COSA DADA EN COMODATO Y SUS CARACTERÍSTICAS	370
9. EL DERECHO DE USO DEL COMODATARIO	370
10. LAS OBLIGACIONES DEL COMODATARIO DE SATISFACER LOS GASTOS ORDINARIOS	370
11. LA RESPONSABILIDAD DEL COMODATARIO	371
12. LA INEXISTENCIA DEL DERECHO DE RETENCIÓN DEL COMODATARIO	372
13. LA OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN	372
14. EL DEBER DEL COMODANTE DE ABONAR LOS GASTOS EXTRAORDINARIOS..	373
15. LA RESPONSABILIDAD DEL COMODANTE POR LOS VICIOS DE LAS COSAS PRESTADAS.....	373
BIBLIOGRAFÍA	373

CAPÍTULO XIV

EL CONTRATO DE OBRA

§ 1. La concepción plural de la <i>locatio conductio</i>	375
--	-----

	Página
§ 2. Código Civil y Ley de Edificación en la regulación del contrato de obra	376
§ 3. La obra como un objeto contractual.....	377
§ 4. Los sujetos de la obra: partes contratantes y agentes de la edificación ..	379
§5. La aportación de los materiales.....	380
§ 6. La onerosidad del contrato de obra: el precio y su determinación.....	381
§ 7. La vigilancia de la obra en curso y los defectos y deformidades aparecidas durante ella.....	382
§ 8. Las variaciones y modificaciones en la obra en curso	383
§ 9. La ejecución del contrato de obra y el cumplimiento de las obligaciones dimanantes del mismo	385
§ 10. La recepción de la obra	386
§11. Los vicios y defectos de la obra y su incidencia en el contrato de obra	387
§12. El problema del riesgo en el contrato de obra	388
§13. La ruina de los edificios y la responsabilidad por ruina	390
§14. El régimen de la responsabilidad por ruina y la responsabilidad definida en la Ley de Edificación.....	395
§15. Los plazos de prescripción de la acción para exigir la responsabilidad prevista en la ley.....	397
§ 16. Contrato de obra y transmisión de la propiedad	398
§17. Posesión y contrato de obra	398
§18. La protección jurídica del crédito del contratista.....	399
§19. La extinción del contrato de obra: el desistimiento	400
§ 20. Los supuestos de imposibilidad subjetiva	400
§21. La subcontratación en el contrato de obra y el derecho de los sub- contratistas	401
BIBLIOGRAFÍA	401

CAPÍTULO XV EL CONTRATO DE TRANSPORTE

§ 1. El contrato de transporte	407
1. DE LOS TRANSPORTES POR AGUA Y TIERRA, TANTO DE PERSONAS COMO DE COSAS (ARTS. 1601-1603 CC)	407
2. La regulación del transporte en el Código de Comercio: EL TRANSPORTE MERCANTIL Y SUS FUENTES LEGALES	408
3. ¿UNA NUEVA REGULACIÓN DEL CONTRATO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS? EL PROYECTO DE LEY DE 2008, DEL CONTRATO DE TRANSPORTE TERRESTRE DE MERCANCÍAS	409

4.	LAS PERSONAS INTERVINIENTES EN EL CONTRATO DE TRANSPORTE Y EN LA RELACIÓN CONTRACTUAL DIMANANTE DE EL..	410
5.	LA CARTA DE PORTE	Página 1
6.	LA obligación contractual y su ejecución	412
7.	PRECIO DEL TRANSPORTE.....	413
8.	LA RESPONSABILIDAD DEL PORTEADOR EN EL CONTRATO DE TRANSPORTE....	413
§2. El contrato de viaje combinado		415
9.	La Directiva Europea 90/314/CEE	415
10.	EL CONCEPTO DEL VIAJE COMBINADO.....	416
11.	Los INTERVINIENTES EN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE VIAJE COMBINADO	416
12.	LA INFORMACIÓN PRECONTRACTUAL: EL PROGRAMA Y FOLLETO INFORMATIVO	417
13.	LA PERFECCIÓN DEL CONTRATO DE VIAJE COMBINADO: FORMA y CONTENIDO.....	417
14.	LA INFORMACIÓN SOBRE EL VIAJE COMBINADO.....	418
15.	Cesión de la reserva	419
16.	LAS MODIFICACIONES DEL CONTRATO POR INICIATIVA DE LOS OPERADORES TURÍSTICOS.....	419
17.	Resolución del contrato: Cancelación y desistimiento...	420
18.	LA prestación contractual defectuosa y el régimen general del incumplimiento contractual.....	421
19.	GARANTÍA DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL.....	422
20.	LA acción de cesación	423
21.	PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES	423
	Bibliografía.....	423

CAPÍTULO XVI

EL CONTRATO DE EDICIÓN

§ 1.	Antecedentes	429
§ 2.	La regulación del contrato de edición en la Ley de Propiedad Intelectual	429
§ 3.	Contrato de edición y obra futura	430
§ 4.	El encargo de obra futura	430
§ 5.	Formalización y contenido del contrato	430
§ 6.	El contenido del contrato de edición: las obligaciones del editor..	431
§ 7.	Contenido del contrato de edición: las obligaciones del autor	432
§ 8.	La venta como saldo y la destrucción de ejemplares	432
§ 9.	La resolución del contrato de edición	433
§10.	La extinción de la relación contractual: las causas de extinción...	435
§11.	El contrato de edición musical	436
§12.	El contrato de representación teatral y de ejecución musical	436
	BIBLIOGRAFÍA.....	438

ÍNDICE GENERAL
CAPÍTULO XVII

**LOS CONTRATOS DE COLABORACIÓN
EMPRESARIAL**

Página

§ 1. El contrato de distribución	441
1. INTRODUCCIÓN	441
2. EL CONTRATO DE AGENCIA.....	441
3. LA DEFINICIÓN LEGAL DEL CONTRATO DE AGENCIA Y EL OBJETO CONTRACTUAL	442
4. LAS OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO DE AGENCIA..	443
5. LA REMUNERACIÓN DEL AGENTE.....	444
6. EL CONTRATO DE AGENCIA Y LOS PACTOS DE EXCLUSIVA	444
7. CONTRATO DE AGENCIA Y PROHIBICIÓN DE COMPETENCIA	445
8. LA EXTINCIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL	445
9. Los efectos de la extinción de la relación contractual	446
10. Los SUPUESTOS DE INEXISTENCIA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN	447
§ 2. El contrato de concesión	447
11. NOTAS CARACTERÍSTICAS.....	447
12. EL CONTENIDO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN	449
13. DURACIÓN DEL CONTRATO Y TERMINACIÓN.....	450
§ 3. El contrato de franquicia	450
14. LA DEFINICIÓN LEGAL DEL RÉGIMEN DE FRANQUICIA Y LAS NORMAS JURÍDICAS APLICABLES AL MISMO	450

15. LA INFORMACIÓN PRECONTRACTUAL.....	451
16. EL CONTENIDO DE LOS CONTRATOS DE FRANQUICIA	453
BIBLIOGRAFÍA	455

**CAPÍTULO XVIII
EL CONTRATO DE SERVICIOS**

§1. Definición y delimitación	459
§ 2. La importancia económica de los servicios y de los contratos de servicios y la Directiva europea 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo	461
§ 3. Los elementos del contrato de servicios: los sujetos y la posible concurrencia del <i>intuitus personae</i>	462
§ 4. El objeto del contrato	462
§ 5. El tiempo de prestación de los servicios y el tiempo de la relación obligatoria.....	462
§ 6. La obligación de prestación de los servicios	463
§ 7. La obligación de pago de la retribución	463
§ 8. La extinción de la relación contractual	463
§ 9. La resolución de la relación contractual por la existencia de incumplimiento grave por cualquiera de las dos partes	464
BIBLIOGRAFÍA	464

**CAPÍTULO XIX
EL CONTRATO DE MANDATO**

§ 1. Introducción: la búsqueda del concepto	467
§ 2. La actividad de gestión y el asunto gestionado como objeto del contrato de mandato	471
§ 3. La idoneidad objetiva del asunto gestionado como requisito del contrato de mandato	471
§ 4. Los sujetos del contrato de mandato	473
§ 5. La forma del contrato de mandato	473
§ 6. Los asuntos comprendidos en el mandato: mandato general y mandato especial	474
§ 7. El mandato concebido en términos generales y las reglas de interpretación	474

	Página
§8. El <i>intuitus personae</i> y la confianza como base de la relación representativa	475
§ 9. Los deberes del mandatario: esquema de los deberes y obligaciones	475
§10. El deber de fidelidad como deber básico del gestor de asuntos ajenos	476
§11. El deber de llevar a cabo la gestión encomendada.....	477
§12. Las directrices del desenvolvimiento de la actividad de gestión...	477
§13. Los deberes de comunicación: deberes de información y deberes de consulta	479
§14. Los deberes de custodia y de conservación	480
§15. Los deberes de lealtad.....	481
§16. La prohibición de adquirir por compra los bienes del principal..	483
§17. La responsabilidad del mandatario	493
§18. Los deberes y los derechos del mandatario: esquema general	494
§19. El deber de facilitación de los medios necesarios para el cumplimiento de la gestión.....	494
§ 20. El deber de retribuir la gestión	495
§21. El derecho del mandatario a quedar indemne de los resultados de la gestión representativa	496
§ 22. Las modalidades de la actuación de gestión del mandatario	496
§ 23. El mandatario que obra en concepto de tal y el llamado mandato representativo	497
§ 24. El mandatario que obra en su propio nombre y el mandato con representación indirecta	498
§ 25. La elección del modo de actuación del mandatario	499
§ 26. Mandatario que adquiere en nombre propio	500
§ 27. Mandato para enajenar.....	500
§ 28. Mandato y representación indirecta en los Principios Europeos de Derecho de contratos	501
§ 29. La terminación de la relación jurídica dimanante del contrato de mandato: las causas de terminación	502
§ 30. La revocación del mandato	502
§31. La renuncia	503
§ 32. La terminación del mandato por incapacidad sobrevenida del mandante y del mandatario	504
§ 33. El concurso de acreedores y la insolvencia	504

§ 34. La terminación del mandato y los terceros de buena fe	504
§35. Los efectos de la terminación	505
BIBLIOGRAFÍA	505

ÍNDICE GENERAL

23

**CAPÍTULO XX
EL CONTRATO DE CORRETAJE O
MEDIACIÓN**

§ 1. Introducción	507
§ 2. Las características generales del contrato de mediación	509
§ 3. El derecho del mediador a la retribución	509
§ 4. La mediación en exclusiva	510
§5. La duración del contrato.....	511
§ 6. La prescripción de las acciones para reclamar la retribución	511
BIBLIOGRAFÍA	511

**CAPÍTULO XXI
LA GESTIÓN DE NEGOCIOS AJENOS SIN
MANDATO**

§1. La gestión de negocios ajenos sin mandato.....	513
§ 2. La delegación y la pluralidad de gestores	515
§ 3. Gestiones especiales: suministro de alimentos y gastos funerarios.....	515
BIBLIOGRAFÍA	516

**CAPÍTULO XXII EL
CONTRATO DE COMISIÓN**

§1. El concepto y las características del contrato de comisión	519
§ 2. La mercantilidad de la comisión	520
§ 3. Las formas básicas de la actividad representativa del comisionista: <i>agere nomine proprio</i> y <i>agere nomine alieno</i>	521
§ 4. La perfección del contrato de comisión: su consensualidad y la posibilidad de aceptación tácita	522
§ 5. El contenido de la relación obligatoria derivada del contrato de comisión: los deberes del comisionista	523
§ 6. El deber de fidelidad como deber básico del gestor de negocios ajenos.....	523
§ 7. El deber de llevar a cabo la gestión encomendada	523
§ 8. El carácter personal del cumplimiento de la obligación de gestión	524
§ 9. Las directrices del desenvolvimiento de la actividad de gestión... ..	524
§10. Las reglas sobre la diligencia de los comisionistas y las condiciones más onerosas	526
§11. Los llamados riesgos de numerario	526
§12. Los deberes de rendición de cuentas	526
§13. La llamada comisión de garantía.....	527

§14. La obligación del comitente	527
§15. La extinción del contrato de comisión mercantil.....	527
§16. Los deberes de comunicación: deberes de información y deberes de consulta.....	527
§ 17. Los deberes de custodia y de conservación.....	528
§18. Los deberes del comitente y los derechos del comisionista	529
§19. El deber de facilitación de los medios necesarios para el cumplimiento de la gestión	529
§20. El derecho del comisionista de quedar indemne de los resultados de su gestión.....	530
§21. Los deberes de lealtad del comisionista	530
§ 22. La extinción de la relación obligatoria derivada del contrato de comisión.....	532
BIBLIOGRAFÍA	533

CAPÍTULO XXIII

EL CONTRATO DE DEPÓSITO

§ 1. Los servicios de custodia	535
1. INDICACIONES GENERALES.....	535
2. LAS CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE DEPÓSITO EN EL CÓDIGO CIVIL	536
3. DEPOSITANTES Y DEPOSITARIOS	537
4. DEPÓSITO HECHO POR INCAPACES	537
5. DEPÓSITO HECHO POR PERSONA CAPAZ EN OTRA QUE NO LO ES	538
6. LA PÉRDIDA DE LA CAPACIDAD DEL DEPOSITANTE DESPUÉS DE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO	538
7. PLURALIDAD DE DEPOSITANTES. PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A LA COSA DEPOSITADA	539
8. LA OBLIGACIÓN DE CUSTODIA	539
9. LA UTILIZACIÓN DE LA COSA DEPOSITADA POR EL DEPOSITARIO	539
10. LA OBLIGACIÓN DE RESTITUCIÓN DE LAS COSAS DEPOSITADAS O DE DEVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS	540
11. LA RESPONSABILIDAD DEL DEPOSITARIO	542
12. RESPONSABILIDAD DEL DEPOSITARIO Y PLURALIDAD DE DEPOSITARIOS	542
13. EL LUGAR DE RESTITUCIÓN DEL DEPÓSITO	542
14. LA ENAJENACIÓN DE LA COSA DEPOSITADA POR EL HEREDERO DEL DEPOSITARIO	543
15. LAS OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE	544
16. EL DEPÓSITO NECESARIO	544
17. EL DEPÓSITO JUDICIAL o SECUESTRO	545
BIBLIOGRAFÍA.....	545

CAPÍTULO XXIV

EL DEPÓSITO MERCANTIL

§1. Sus características	547
§2. El contrato de depósito mercantil como contrato retribuido	547

§ 3. El contrato de depósito como contrato real.....	548
INDICE GENERAL	25
§ 4. Las obligaciones de conservación y de restitución	548
§ 5. Depósito de numerario	549
§ 6. Depósito de títulos valores efectos o documentos que devenguen interés	549
§ 7. La disposición por el depositario de los bienes depositados	549
§ 8. Depósito verificado en especiales entidades de depósito	550
BIBLIOGRAFÍA.....	550

CAPÍTULO XXV LOS CONTRATOS DE FINANCIACIÓN

§ 1. Introducción.....	553
1. Consideraciones generales	553
§ 2. El contrato de préstamo	553
2. Su DEFINICIÓN Y SUS CARACTERÍSTICAS	553
3. LA OBLIGACIÓN RESTITUTORIA EN EL CONTRATO DE PRÉSTAMO	554
§3. Los préstamos mercantiles	555
4. TRATAMIENTO DE LOS PRÉSTAMOS USURARIOS.....	556
§ 4. Financiación banearía	557
5. GENERALIDADES	557
6. Los CONTRATOS DE DESCUENTO	557
7. LA APERTURA DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE O EL LLAMADO	
CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE DE CRÉDITO	559
BIBLIOGRAFÍA	560

CAPÍTULO XXVI LOS CONTRATOS BANGARIOS

§ 1. Introducción.....	563
§ 2. El contrato de cuenta corriente bancaria.....	563
§ 3. El contenido del contrato de cuenta corriente bancaria.....	564
BIBLIOGRAFÍA	565

CAPÍTULO XXVII EL CRÉDITO AL CONSUMO

§ 1. Introducción.....	567
§ 2. La definición de los contratos de crédito en la Ley de Crédito al	
Consumo	567
§ 3. La relación entre la regulación de los contratos de crédito al consumo y la de	
los contratos de venta de bienes muebles a plazos...	568
§ 4. Los objetivos de protección en los contratos de crédito a los consumidores	

.....	568
§5. La forma escrita y el contenido mínimo obligatorio	569
§ 6. La preceptiva mención de la tasa anual equivalente.....	569
§7. Información al consumidor sobre anticipos y descubiertos.....	570
§8. La información sobre calendarios de pagos.....	571
§9. Los pactos sobre la variabilidad de los costes del crédito	571
§ 10. La exigencia de un índice de referencia objetivo: especial mención al problema de los llamados «intereses preferenciales».....	571
§11. La facultad de pago o reembolso anticipado	588
§ 12. La facultad de reembolso anticipado y las llamadas «comisiones de amortización anticipada»	591
§ 13. La limitación de las cláusulas penales sobre deducciones o retenciones	592
§ 14. Contratos de crédito y cláusulas abusivas	593
§ 15. Contratos de prestación de servicios financieros y protección de consumidores	595
§ 16. La situación de los contratos de prestación de servicios financieros en la Ley 7/1998	596
§ 17. Las cláusulas sobre la modificación de los tipos de interés.....	597
§ 18. Las cláusulas sobre la modificación unilateral de las condiciones del contrato y las de rescisión unilateral.....	598
§ 19. El significado de la exclusión de la abusividad automática	598
BIBLIOGRAFÍA	598

CAPÍTULO XXVIII

EL CONTRATO DE FACTORING

§ 1. Los rasgos distintivos del factoring y su naturaleza jurídica	601
§ 2. La cesión de los créditos al factor	602
§ 3. Las excepciones oponibles al adquirente de los créditos	602
§ 4. Factoring y créditos intransmisibles	602
BIBLIOGRAFÍA	603

CAPÍTULO XXIX

EL CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL

§ 1. Los contratos asociativos y de colaboración	605
§ 2. El concepto de sociedad y el contrato de sociedad civil.....	605
§ 3. Contrato de sociedad como vehículo de creación de una estructura y contrato de sociedad como generador de relaciones obligatorias	606

§ 4. Los rasgos característicos del modelo de sociedad diseñado por el Código Civil	27 606
§ 5. Los tipos de sociedad	607
§ 6. La personalidad jurídica de las sociedades civiles y las sociedades sin personalidad.....	609
§7. Sociedades sin personalidad: su régimen jurídico	610
§ 8. La personalidad jurídica de las sociedades civiles y la resolución de la DGRN de 31 de mayo de 1997	611
§9. El estatuto de los socios en la sociedad civil.....	612
§10. La forma del contrato	613
§11. El objeto social	613
§12. La condición de socio.....	614
§13. Las aportaciones: la obligación de aportación	614
§14. Las garantías de las aportaciones: la evicción en la aportación de cosa cierta	615
§ 15. La responsabilidad por defectos ocultos	615
§ 16. El riesgo en el contrato de sociedad.....	616
§17. La duración de la sociedad y el comienzo de las actividades.....	617
§18. La gestión de los negocios sociales y la administración de la sociedad....	618
§19. Los poderes de administradores	619
§ 20. Las reglas subsidiarias sobre la administración social	620
§21. La administración social y el cobro de los créditos.....	620
§ 22. La responsabilidad del socio y su régimen jurídico	621
§ 23. La responsabilidad de la sociedad frente al socio	622
§ 24. Las deudas sociales	622
§ 25. El embargo y la realización de la parte del socio en el patrimonio social.....	624
§ 26. La transmisibilidad de los derechos dimanantes de la condición de socio.....	625
§ 27. La distribución de ganancias y pérdidas	625

	Página
§ 28. La remisión de la designación de la parte de las ganancias y pérdidas al arbitrio de un tercero	626
§ 29. El alcance de la distribución de las ganancias	627
§ 30. El momento de la distribución de beneficios.....	627
§ 31. La extinción de la sociedad.....	627
§32. Extinción de la sociedad: liquidación y partición	632
Bibliografía.....	632

CAPÍTULO XXX
EL CONTRATO DE CUENTA EN PARTICIPACIÓN

§ 1. El concepto legal de contrato de cuenta en participación y sus diferencias con los contratos de sociedad.....	635
§ 2. La liquidación de las cuentas en participación	636
§ 3. La extinción de la relación obligatoria nacida de la cuenta en participación	637
Bibliografía.....	637

CAPÍTULO XXXI
LOS CONTRATOS DE SEGURO

§ 1. Antecedentes: los contratos de seguro en el Código Civil.....	639
§2. El régimen jurídico del contrato de seguro en la ley especial	640
§ 3. Fuentes legales y regulación	640
§ 4. Los contratos de seguro como contratos prerredactados y las llamadas «cláusulas lesivas».....	641
§ 5. La relación entre daño, riesgo e interés asegurado: sobreseguro y coaseguro	642
§ 6. La conclusión del contrato y su documentación	643
§ 7. Contenido mínimo del contrato	643
§ 8. Asegurado y tomador del seguro.....	644
§ 9. El deber precontractual de información	644
§10. La información <i>postcontractual</i> de las circunstancias que influyan en el riesgo y sus consecuencias jurídicas	645
§11. Obligaciones y deberes de las partes	646
§12. El deber de pago de la indemnización.....	647
§13. La mora del asegurador	648
§14. Duración del contrato y prescripción	648
§15. Seguro contra daños	649
§16. Transmisión del objeto asegurado y subrogación en el contrato de seguro	

.....	649
INDICE GENERAL	40
§ 17. La muerte del tomador del seguro o del asegurado, y la declaración de concurso con apertura de la fase de liquidación	650
§18. La liquidación del contrato de seguro de daños	650
§19. Seguro de incendios.....	651
§ 20. Seguro contra robo	652
§21. El seguro de transporte terrestre	653
§ 22. El seguro de lucro cesante	653
§ 23. El seguro de caución	654
§ 24. Seguro de responsabilidad civil	654
§ 25. El seguro de defensa jurídica.....	655
§ 26. El seguro de personas	655
§27. El seguro sobre la vida.....	656
§ 28. Seguro de accidentes	657
§ 29. El seguro de enfermedad y de asistencia sanitaria.....	657
Bibliografía	657

**CAPÍTULO XXXII LOS
CONTRATOS PUBLICITARIOS**

§ 1. La Ley 61/1964 y el primer Estatuto de la publicidad	663
§ 2. Las disposiciones generales y las fuentes de regulación de los contratos sobre la publicidad	664
§ 3. Los sujetos de la contratación publicitaria	664
§ 4. Identificación y deslinde del carácter publicitario de los anuncios.....	665
§ 5. Derecho del anunciante a controlar la ejecución de la campaña publicitaria.....	665
§ 6. Cláusula de exoneración, imputación o limitación de la responsabilidad frente a terceros.....	665
§ 7. Cláusula de garantía del rendimiento económico o comercial de la publicidad	666
§ 8. El contrato de publicidad.....	666
§ 9. Contrato de difusión publicitaria.....	667
§10. Contrato de creación publicitaria	669
§11. El contrato de patrocinio	670
§12. El contrato de esponsorización.....	670
BIBLIOGRAFÍA.....	679

CAPÍTULO XXXIII
EL CONTRATO DE HOSPEDAJE. EL
CONTRATO DE EXPOSICIÓN

§ 1. El contrato de hospedaje	681
§ 2. El contrato de exposición	682
BIBLIOGRAFÍA	682

CAPÍTULO XXXIV
EL JUEGO Y LA APUESTA

§ 1. El juego y la apuesta en el Código Civil	685
1. EL JUEGO Y EL DERECHO.....	685
2. LAS RELACIONES DEL JUEGO CON EL DERECHO	686
3. LAS PROMESAS VINCULADAS AL RESULTADO DE UN JUEGO- JUEGO Y APUESTA	687
4. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA RELACIÓN ENTRE LOS APOSTANTES	690
5. LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DE ESTE CONTRATO.....	692
6. LA ESTRUCTURA DEL CONTRATO.....	692
7. JUEGO CON GRAN NÚMERO DE JUGADORES.....	693
BIBLIOGRAFÍA.....	694

CAPÍTULO XXXV
LA RENTA VITALICIA

§1. La renta vitalicia	695
§ 2. Los elementos del contrato.....	696
§ 3. La existencia de la persona cuya vida se contempla en el momento del otorgamiento del contrato como condición de validez de éste ..	697
§ 4. La justificación de la existencia de la persona sobre cuya vida esté constituida para la reclamación de la renta	697
§ 5. La distribución de la renta en el momento de la extinción de la relación contractual	698
§6. El impago de las rentas y el problema de la facultad resolutoria..	698
§ 7. La renta constituida a título gratuito y las disposiciones sobre el embargo por obligaciones del pensionista	699
BIBLIOGRAFÍA	699

CAPÍTULO XXXVI
EL CONTRATO DE ALIMENTOS

§ 1. Introducción	701
§ 2. La modificación de la relación contractual por la muerte del obligado o por circunstancias graves que impidan la pacífica convivencia de las partes	702

